

Stará čistírna odpadních vod - sanace historického objektu a cesta k jeho novému využití

Oživujeme historii. Tvoříme budoucnost.



ČTYŘI PILÍŘE BUDOUCNOSTI

- | | | |
|----|---------------------|--|
| 01 | PAMÁTKA | Ochrana autentické architektury, podzemí a technologií. |
| 02 | VZDĚLÁVÁNÍ | Programy pro školy, rodiny i odbornou veřejnost. |
| 03 | KULTURA | Výstavy, přednášky, koncerty a tematické akce. |
| 04 | UDRŽITELNOST | Pronájmy, eventy a služby podporující ekonomiku provozu. |

Budoucnost Staré čistírny odpadních vod v Bubenči: Cesta k obnově technické památky

*Příčný řez budovou provozovací S. F.
Čistárna ličádnin.*



Stará čistírna odpadních vod (SČOV) z let 1901–1906 je unikátní technickou památkou v nevyhovujícím stavu. Rada hl. m. Prahy schválila záměr její celkové rekonstrukce pod vedením Pražské vodohospodářské společnosti (PVS).



Schválení záměru obnovy (2025)

Rada hl. m. Prahy usnesením č. 1871 ze dne 1. 9. 2025 potvrdila plán celkové obnovy areálu.



Ochrana historického dědictví

Projekt počítá se zachováním unikátních technologií včetně funkčních parních strojů z počátku 20. století.



Pasportizace a ideový záměr (2026–2027)

Detailní průzkumy, 3D skenování a definice budoucího multifunkčního využití s náklady do 30 mil. Kč.



Projektová příprava a realizace (2028–2033)



Financování a převod vlastnictví

V roce 2028 převezme objekt PVS, která zajistí financování rekonstrukce ze svého zisku.



Harmonogram stavebních prací

Projektová dokumentace bude hotova do roku 2030.



Předpokládané otevření v roce 2033

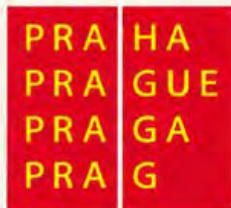
Vzdělávací a kulturní centrum s dlouhodobě ekonomicky udržitelným provozem.



Projektové řízení a spolupracující subjekty

OBNOVA STARÉ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD V BUBENČI

HISTORIE
TECHNOLOGIE
LIDÉ
BUDOUCNOST



Hlavní město Praha
Vlastník objektu



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Současný provozovatel objektu



Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Budoucí vlastník objektu
a investor



**Pražské vodovody
a kanalizace**

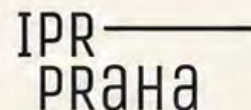
**Pražské vodovody
a kanalizace a.s.**
Provozovatel centra Hydropolis
Budoucí provozovatel objektu

SGL projekt, s.r.o.

SGL projekt, s.r.o.
Zpracovatel Studie
využitelnosti SČOV



Masák & Partner, s.r.o.
Stavebně-technický
a stavebně-historický průzkum



**Institut plánování a rozvoje
hl. m. Prahy**
Koordinace záměru
v koncepci Trojské kotliny



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**
Národní památkový ústav
Ochrana kulturní
technické památky

Pracovní skupina pro budoucnost SČOV

PORADNÍ A KOORDINAČNÍ TÝM

- Michal Hroza — náměstek primátora
- Tomáš Pek — předseda výboru pro územní rozvoj ZHMP
- prof. Jiří Wanner

- Šárka Jiroušková
- Jiří Rosický (PVS)
- Cyril Holub (TCP)
- Marek Kundra (IPR)

- Pavel Válek (PVS)
- Jana Almerová (PVS)
- Martin Velík (PVS)

STARÁ ČISTÍRNA
V BUBENČI

Od poznání objektu k jeho nové budoucnosti

Každá etapa přináší jasné rozhodnutí a podklady pro další krok.

01 • POZNAT

Zmapovat stav objektu, provést průzkumy a ověřit kapacity.

02 • ROZHODNOUT

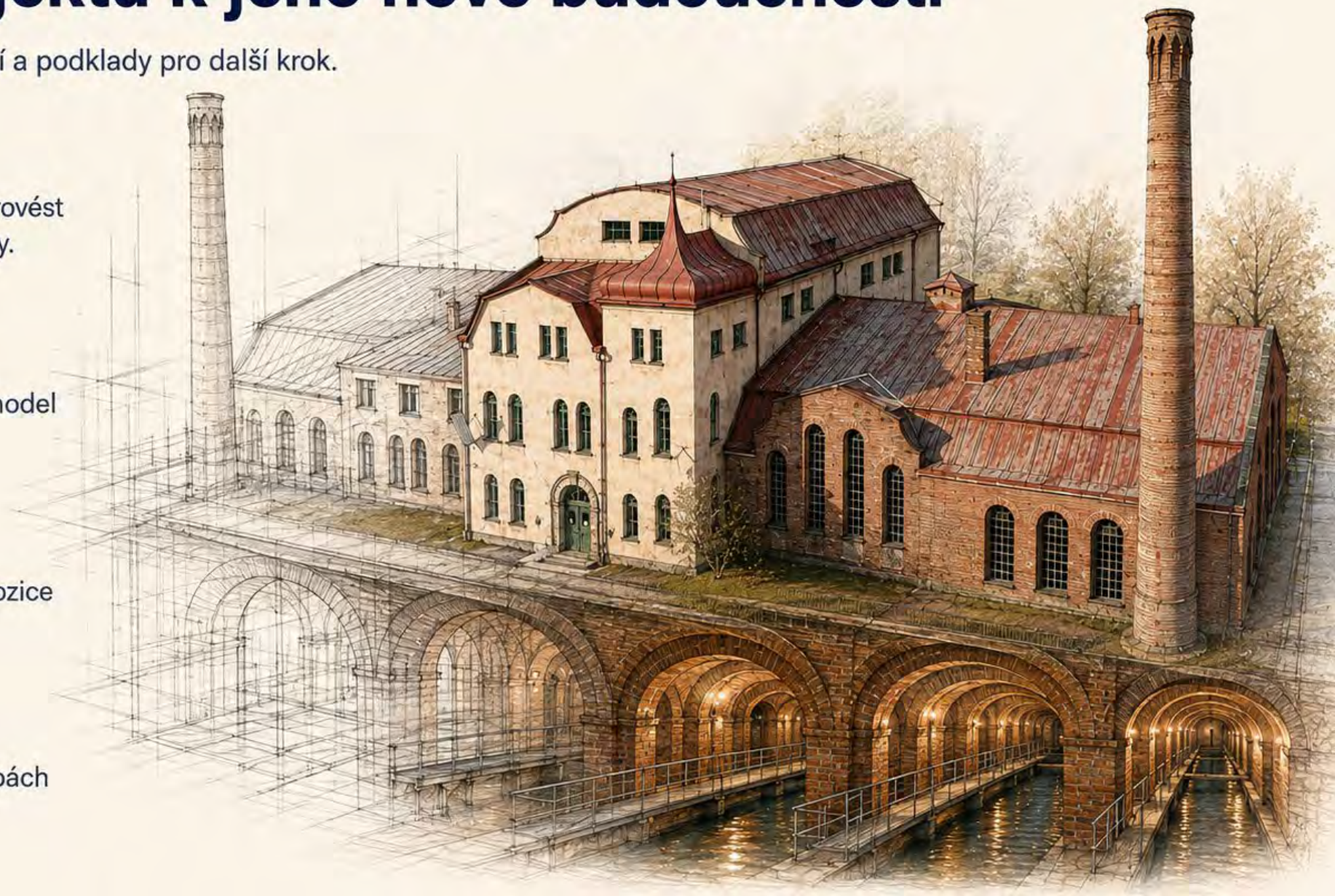
Ujasnit využití, provozní model a financování.

03 • NAVRHNOUT

Přípravit architekturu, expozice a potřebná povolení.

04 • OBNOVIT

Realizovat obnovu po etapách a zahájit nový provoz.





Zachovat a podpořit Genius loci



Projekce do mlhy



Projížďky podzemím na lodkách



Filmové produkce

SIR WILLIAM HEERLEIN LINDLEY

Otec pražské kanalizace



Historie čistírenství



Využití holografických technologií



Mobilní výstavy

CO DO ODPADŮ NEPATŘÍ



Laboratoře pro školy

ŽIVOT V KANALIZACI



JAK SE ČISTÍ VODA





Kulturní a společenské akce



OBCHOD A SUVENÝRY

NAUČNÁ STEZKA CÍSAŘSKÝ OSTROV

Stará
čistírna

Infocentrum pro naučnou stezku



Naučná stezka Císařský ostrov



Jak se čistí voda

Odpadní voda
krok za krokem





Využití venkovního areálu



KAVÁRNA
Stará
čistírna

Kavárna



Uliční prostor a zastávka MHD

Jakou budoucnost má mít Stará čistírna?

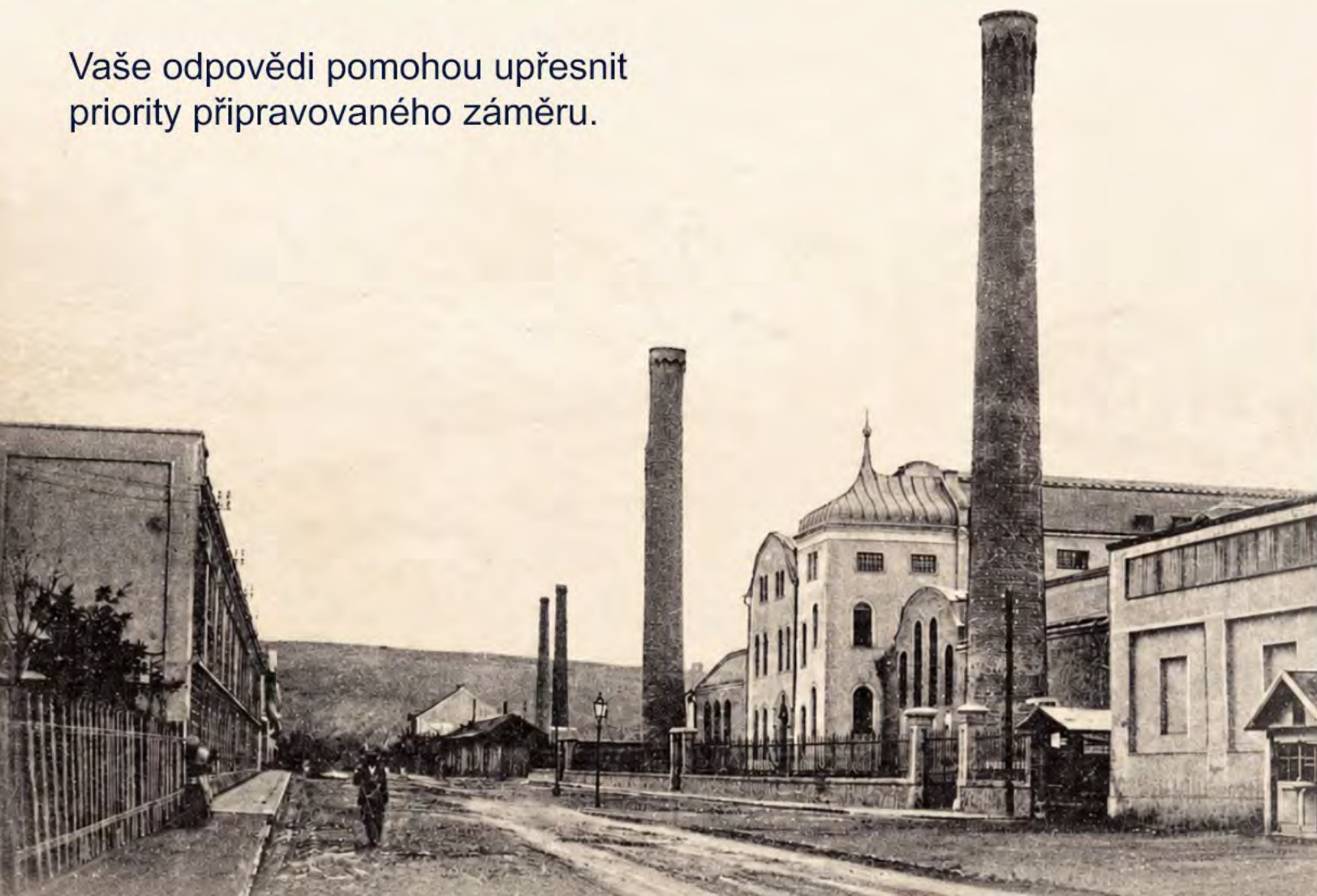
Vaše odpovědi pomohou upřesnit
priority připravovaného záměru.

Vyplnění zabere 5–7 minut

Naskenujte QR kód



menti.com/al4o176dv4w2





Výsledky ankety o budoucnosti Staré čistírny

Zpětná vazba účastníků konference ke 120 letům čistírenství v Praze

97 %

hodnotí záměr pozitivně

62 ze 64 odpovídajících

Vzdělávání a zachování autenticity

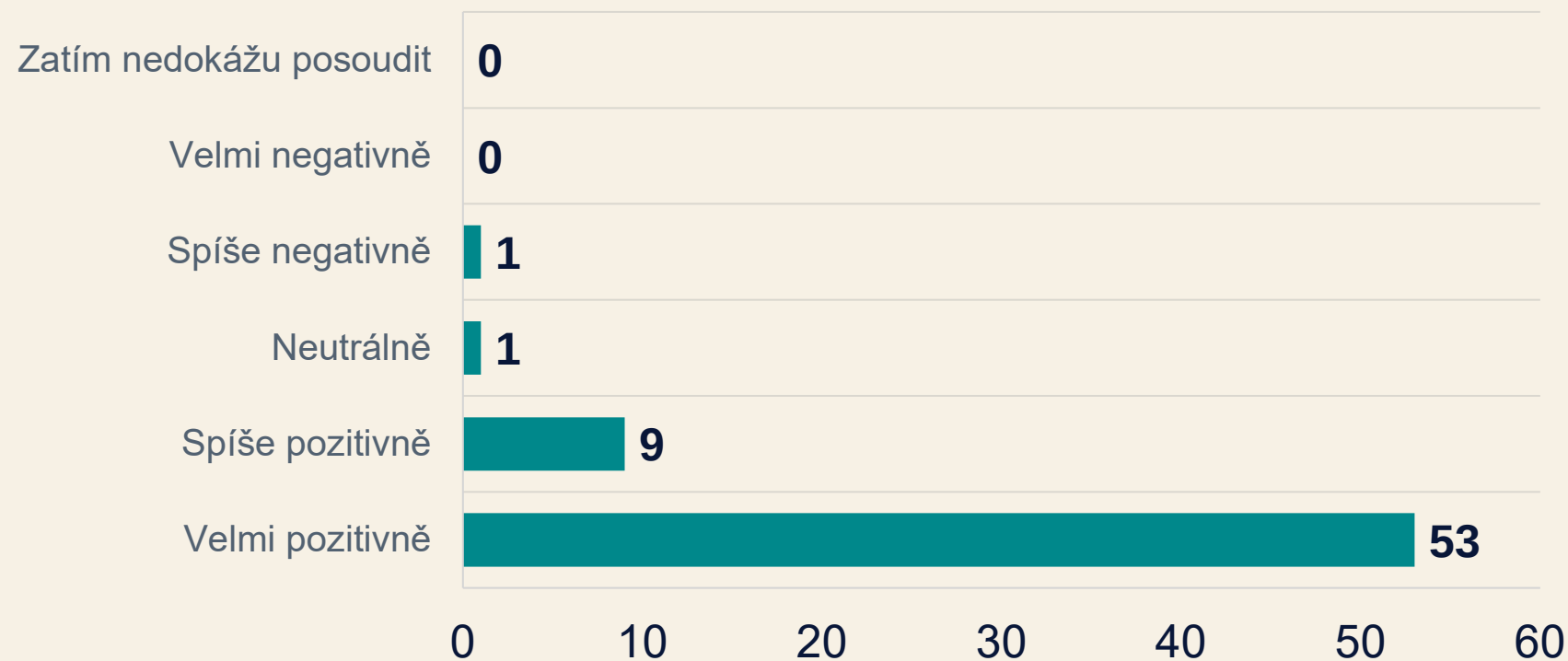
Hlavní témata pro další přípravu projektu





Záměr získal převážně pozitivní hodnocení

Jak celkově hodnotíte představený záměr obnovy a nového využití Staré čistírny?



96,9 %

pozitivních hodnocení

Velmi pozitivní hodnocení uvedlo 53 lidí, tedy 82,8 %.



Vzdělávání vede pořadí budoucího využití

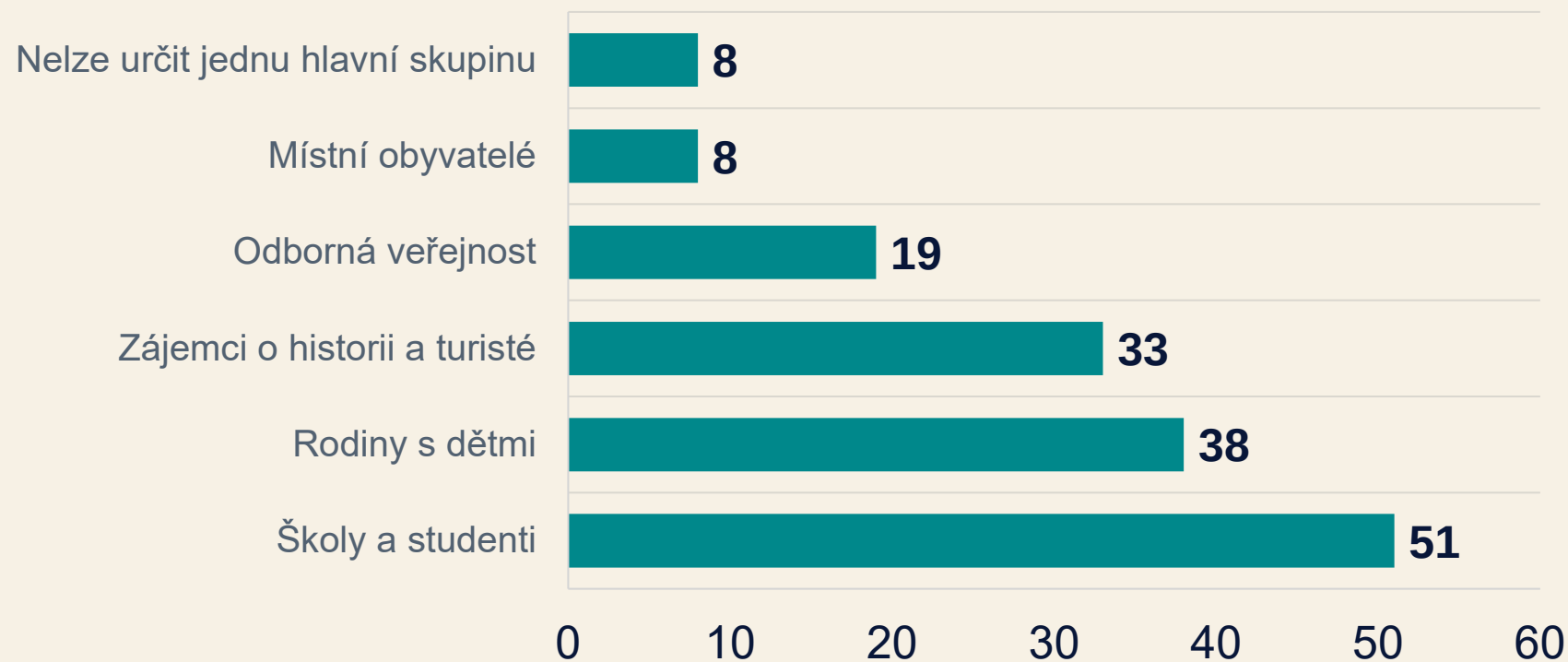
Jak byste seřadili priority budoucího využití areálu?

- 01** **Vzdělávání o vodě a čistírenství**
- 02** **Ochrana památky a původních technologií**
- 03** **Kulturní a společenský program**
- 04** **Ekonomická udržitelnost provozu**



Program má oslovit především školy a studenty

Na kterou skupinu by se měl program zaměřit především?



85 %

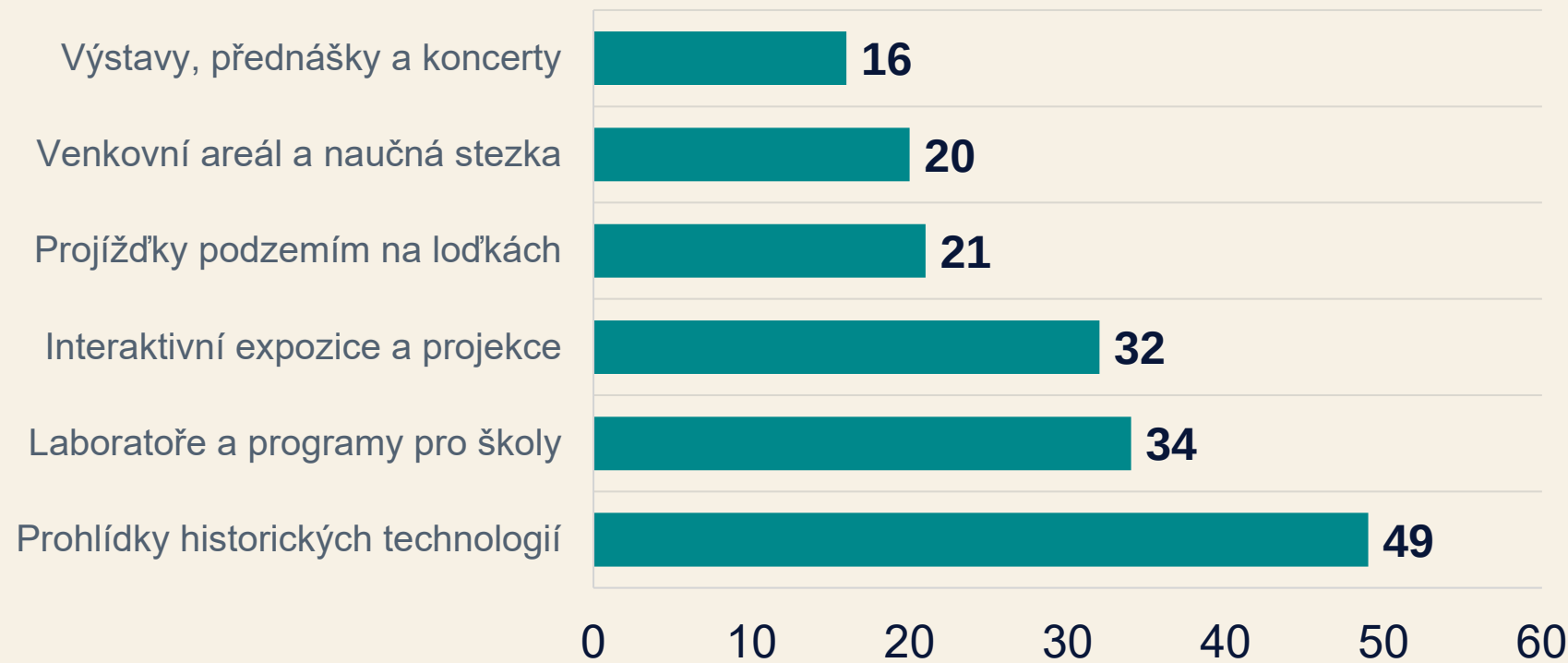
volí školy a studenty

Rodiny s dětmi označilo
63,3 % odpovídajících.
Povolené byly až 3 volby.



Největší přínos mají historické technologie

Které z navržených aktivit mají podle vás největší přínos pro návštěvníky?



81,7 %

volí historické technologie

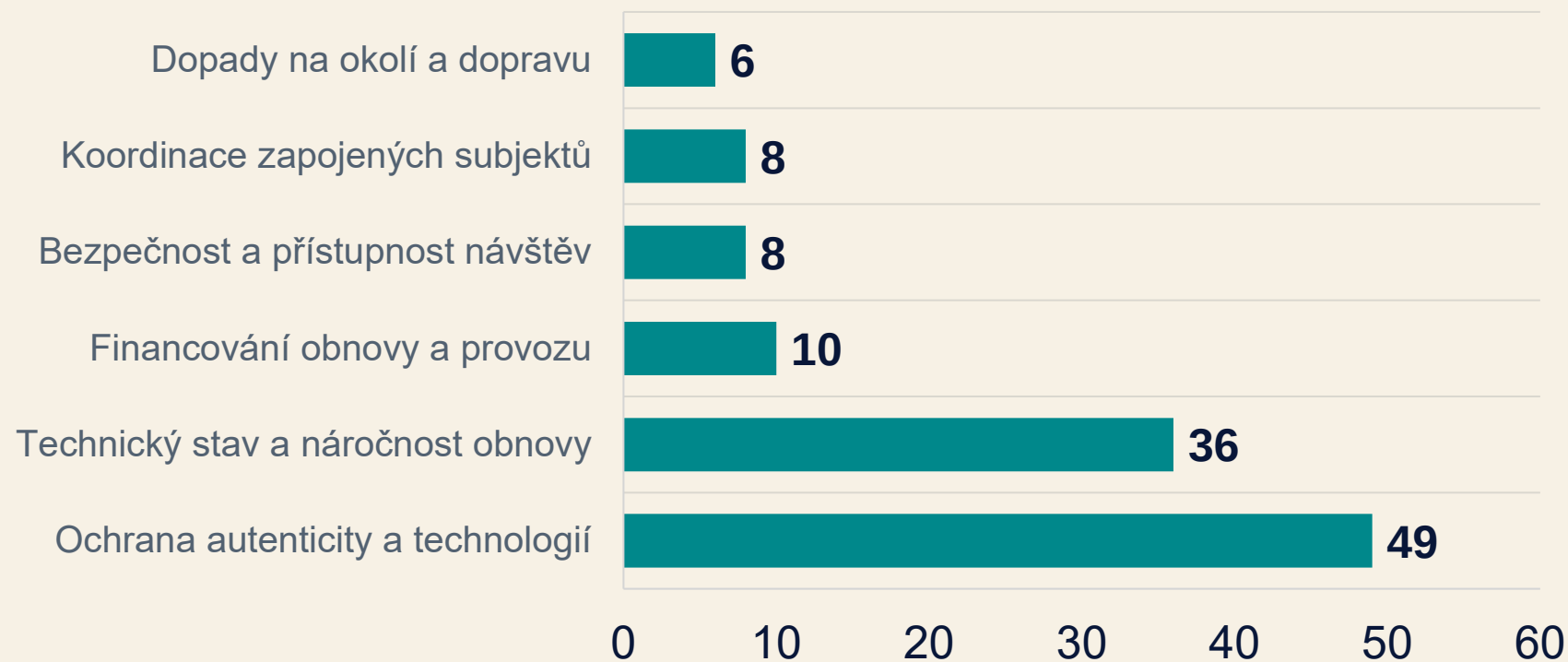
Školní programy získaly 34 hlasů, interaktivní expozice 32 hlasů.

Zdroj: Mentimeter. Odpovědělo 60 ze 71 účastníků evidovaných v anketě. Více odpovědí na osobu.



Největší pozornost vyžaduje autenticita a stav objektu

Které oblasti vyžadují před realizací největší pozornost?



49 a 36

hlasů pro dvě hlavní oblasti

Autenticitu označilo 81,7 %
a technický stav 60 %
odpovídajících.



Zachovat ducha místa a technické dědictví

Co by si měla Stará čistírna zachovat i po obnově?

„genius loci“

11 výskytů stejného výrazu

„historie“ 8x „historii“ 7x

Další odpovědi opakují ducha místa, autenticitu, architekturu a původní technologie.

Témata pro návrh obnovy

Historický a industriální charakter

Funkční stroje a původní technologie

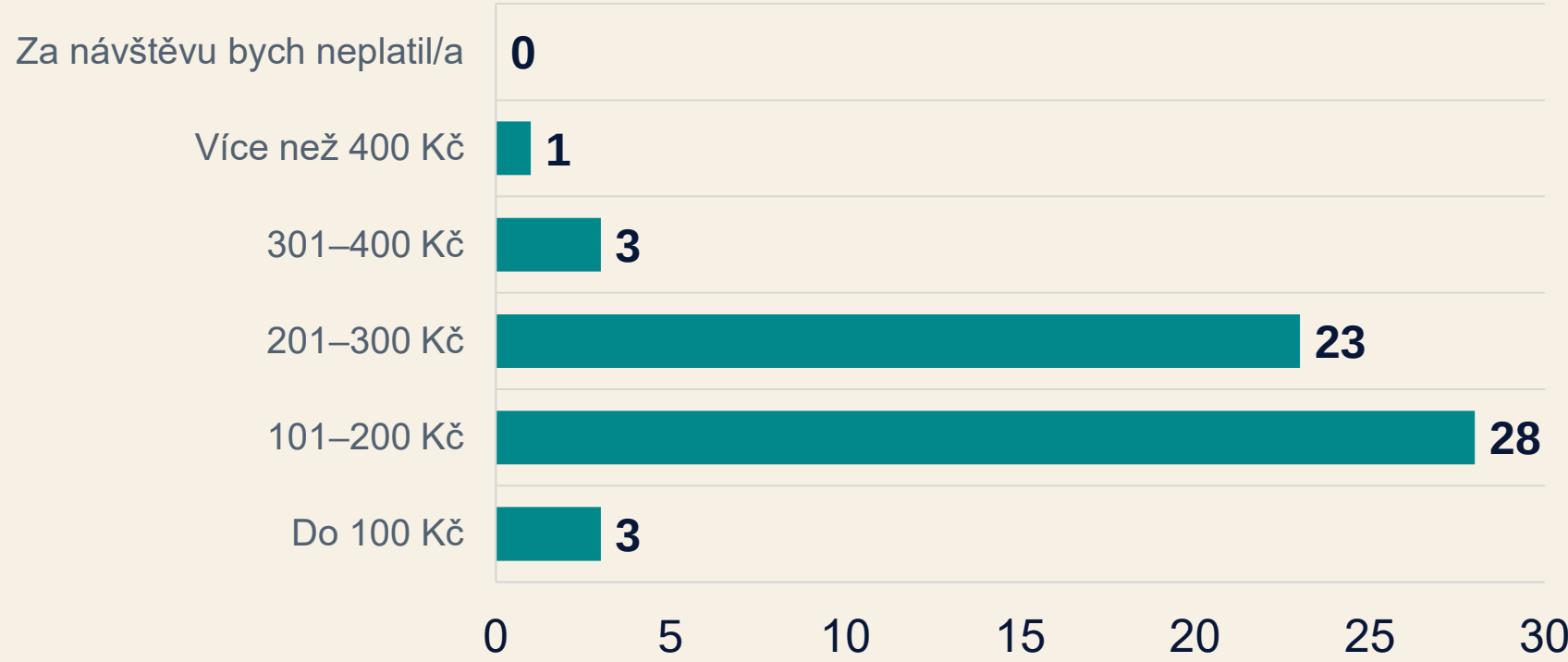
Atmosféra podzemí

Vzdělávání a přístupnost veřejnosti



Nejčastější cenové pásmo je 101–200 Kč

Jaké nejvyšší jednotné vstupné za dospělého byste byli ochotni zaplatit?



87,9 %
volí pásmo 101–300 Kč

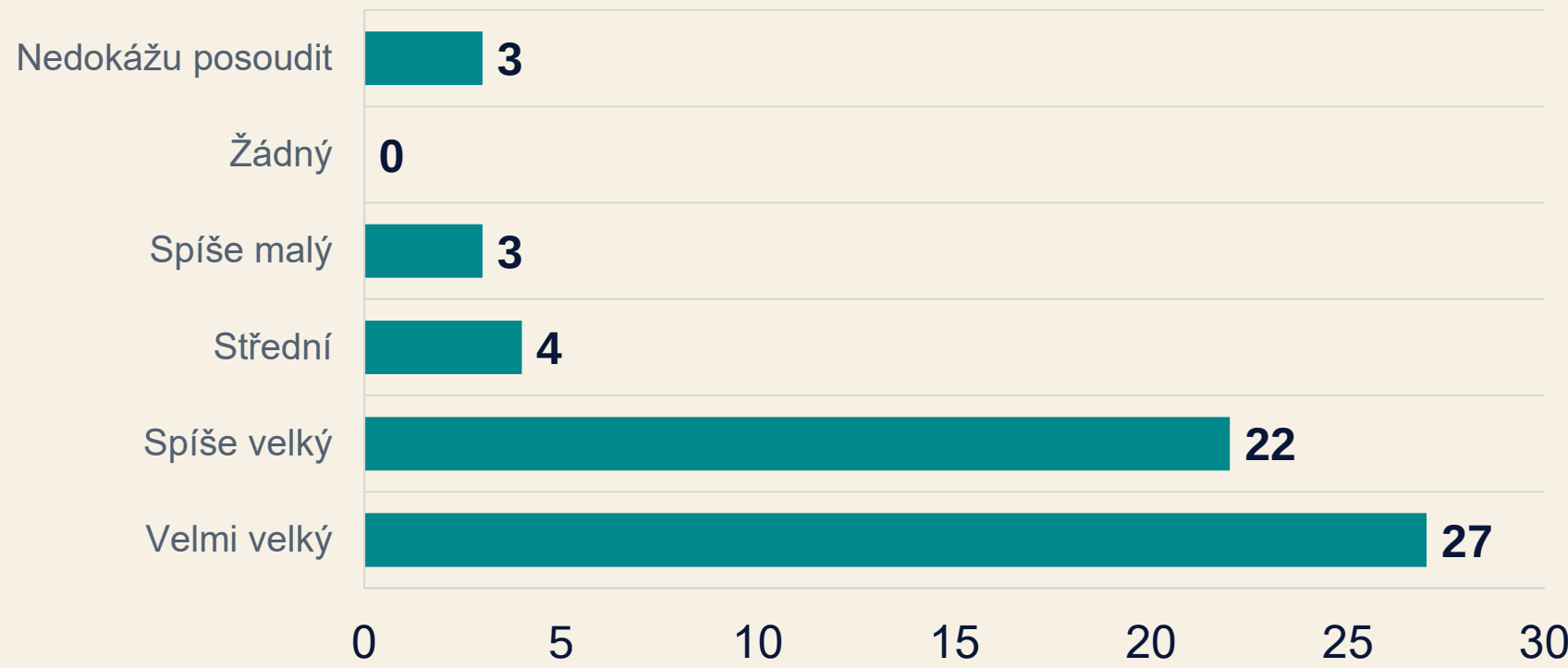
Jde o 51 z 58 odpovědí.
Výsledek neurčuje ochotu
všech zaplatit přesně 300 Kč.

Zdroj: Mentimeter. Odpovědělo 58 ze 71 účastníků evidovaných v anketě. Jedna odpověď na osobu.



Propojení tří vodárenských míst má silnou podporu

Jaký význam má propojení Staré čistírny, Hydropolisu a Muzea pražského vodárenství v Podolí?



83,1 %

přisuzuje propojení velký význam

Velmi nebo spíše velký význam uvedlo 49 z 59 odpovídajících.

Zdroj: Mentimeter. Odpovědělo 59 ze 71 účastníků evidovaných v anketě. Jedna odpověď na osobu.



Otevřené podněty rozvíjejí program a propojení míst

Jaký jeden konkrétní podnět doporučujete zpracovat do další přípravy?

Vzdělávání a praxe

Zapojení vzdělavatelů a technologů, programy pro odborné školy, historie čistírenství a možnost vyzkoušet si práci v kanalizaci.

Dostupnost a návštěvnost

Propagace, zahraniční návštěvníci, parkování, lodní doprava s přístavištěm a podnět k lávce od ZOO.

Propojení institucí

Vazby na ÚČOV a ZOO Praha, zahraniční vodohospodářská vzdělávací místa i připravované EGC.

Doplňkové využití

Kulturní a společenské akce, filmování v podzemí, coworking nebo krátkodobé zážitkové ubytování.



Podněty pro další přípravu projektu

Doporučení vycházející z výsledků ankety a zaznamenaných výhrad

- | | | |
|-----------|--------------------------------------|---|
| 01 | Ochrana hodnot areálu | Provázat vzdělávací program s ochranou původních technologií a atmosféry místa. |
| 02 | Ověření návštěvnické poptávky | Prověřit skutečný zájem škol, rodin i dalších skupin a navázat na něj kapacity a cenový model. |
| 03 | Vztah k okolí | Posoudit dopravu, klid v lokalitě a veřejný prostor. Zazněla i výhrada k naučné stezce a obava z masové návštěvnosti. |
| 04 | Koordinace záměrů | Sladit projekt s ÚČOV, Hydropolisem, Podolím a dalšími záměry v okolí, včetně EGC. |

VZDĚLÁVACÍ TROJÚHELNÍK PRAŽSKÉHO VODÁRENSTVÍ

HYDROPOLIS

TŘI MÍSTA.
JEDEN PŘÍBĚH
VODY.

STARÁ ČISTÍRNA

MUZEUM VODÁRENSTVÍ V PODOLÍ

POZVÁNKA

HYDROPOLIS

Slavnostní otevření

Příběh vody ožívá.
Bud'te u toho s námi.

23. 9. 2027

Těšíme se na setkání s vámi.

